

Số: 143 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Kính gửi:

- Ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1958 (người được ủy quyền)

Địa chỉ: Thôn Trung Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 30/TB-BN ngày 25/01/2024 về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 2 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Chị Ngô Thị Thủy sinh năm 1980, ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1958, địa chỉ: Thôn Trung Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**Người phải thi hành án:** Ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**Nội dung:**

Ngày 08/9/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đã thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Trần Văn Sơn để đảm bảo thi hành án, tài sản gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 130,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 46,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 84,5m<sup>2</sup> nằm trong tổng quyền sử dụng đất có diện tích 307,0m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 187,0m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 248051 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 18/8/2017 cho hộ ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn

Quê Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) phần nhà bếp có diện tích 7,7 m<sup>2</sup> tường xây 110mm chất hoàn thiện, không sơn hoặc vôi ve, mái khung bằng gỗ tạp, lợp ngói Proximãng, cửa bếp được ghép bằng ván gỗ cốt pha, nền láng xi măng.

+ 01 (một) Sân có diện tích 84 m<sup>2</sup> lát gạch đỏ (đất nung) kích thước 40 x 40cm.

+ 02 (hai) cánh cổng khung tuýp ống sắt bịt lưới B40, diện tích 4,2 m<sup>2</sup>, 01 cánh gắn vào tường bếp, 01 cánh gắn vào trụ cổng có kích thước 30 x 30 x 210cm.

+ 01 (một) nhà tắm diện tích 2,73 m<sup>2</sup>, tường xây 110mm, xây 3 mặt chất hoàn thiện, trên mái đập tấm ngói Proxi măng, nền láng xi măng.

+ 01 (một) mái hiên trước nhà tắm có diện tích 8,14 m<sup>2</sup>. Cột trụ, khung bằng gỗ + tre, lợp ngói Proxi măng, bên dưới là nền láng xi măng.

+ 01 (một) tường hoa cạnh nhà tắm diện tích 3,0 m<sup>2</sup>, tường xây 110mm bổ trụ chất hoàn thiện.

+ 03 (ba) trụ xây gạch, mỗi trụ có kích thước dài, rộng, cao là 20 x 20 x 120cm (trụ đặt téc nước).

+ 01 (một) khu vệ sinh có diện tích 1,5 m<sup>2</sup>, tường xây gạch 110mm không chất, trên mái đập ngói Proxi măng.

Toàn bộ tài sản trên đất được xây dựng, làm từ năm 2011.

Toàn bộ tài sản kê biên trên sau khi được giảm giá theo Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024, được ký Phụ lục hợp đồng (lần 1) dịch vụ đấu giá tài sản có giá khởi điểm đưa ra đấu giá tài sản là: **401.571.000** đồng (*Bốn trăm linh một triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn đồng*). Sau khi Thông báo đấu giá (Cuộc bán đấu giá ngày 25/01/2024) không có người tham gia đấu giá, trả giá, việc đấu giá tài sản kê biên theo quy định không thành. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo và yêu cầu đương sự là bà Nguyễn Thị Nga, ông Trần Văn Sơn thoả thuận về mức giảm giá tài sản đối với toàn bộ tài sản kê biên, xử lý nói trên để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Trần Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Nga và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Huy Biên**